



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА,
ДЕМОГРАФИЈА И МЛАДИ - СКОПЈЕ
MINISTRIA E POLITIKES SOCIALE,
DEMOGRAFISE DHE RINISE - SHKUP

Бр. / Nr. 02-5619
27-09-2024 20 год. / vit

Друштво за производство, промет, проектирање,
монтажа и инсталирање, инжењеринг
ПРОМОНТИНГ ДООЕЛ
Бр. 0307/80
27.09 2024 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРБИНЦИ

Бр. 02-1515/1
27.09 2024 год.
КАРБИНЦИ

ДОГОВОР

за повеќегодишна групна јавна набавка
Изведување на градежни работи за доградба на постоечки објект детска градинка
"Кокичиња" во Општина Карбинци, с. Таринци

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за социјална политика, демографија и млади, со седиште на ул. „Даме Груев, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Fatmir Limani, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
2. Општина Карбинци со седиште с.Карбинци бб 2207, претставувана од страна на градоначалникот Виктор Паунов, во понатамошниот текст: Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
3. Друштво за производство, промет, проектирање, монтажа и инсталирање, инжењеринг ПРОМОНТИНГ ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. Ѓорѓе Андреевиќ Кун бр. 2, Општина Аеродром, Скопје, ЕМБС 4170172, застапувано од Управител Петрунов Чедомир, во понатамошниот текст Изведувач

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“, односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е лице определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

Handwritten signatures



„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган
Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи,“ се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектирањата




трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предметот на овој Договор се градежни работи за доградба на детска градинка, во Општина Карбинци, с.Таринци предвидени во Програма на Влада на РСМ за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2022 година, (Службен весник на Р.С.М. бр. 15 од 20.01.2022 година) и пренесени во Програмата на Владата на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2023 година ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.27 од 08.02.2023 година), и пренесена во Програма на Влада на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за детска заштита за 2024 година („Службен Весник на Република Северна Македонија“ бр. 13 од 22.01.2024 година), согласно доставена Апликација (барање) заведена во Општина Карбинци со бр. 09-1391/1 од 29.09.2021 година и достава на корегирана Апликација заведена во Општина Карбинци со број 09-438/2 од 23.03.2023 година, а заведена во Министерство за труд и социјална политика со бр. 11-1881/2 од 28.03.2023 година.

Градежните работи за доградба на постоечки објект "Кокичиња" во Општина Карбинци, с. Таринци ќе се изведуваат на КП бр.628/1 КО Карбинци, с.Таринци бр. 265 населено место без уличен систем 2207; според предмер - пресметката од Основен проект за доградба на ЈОУДГ "Кокичиња" с.Таринци, Општина Карбинци, со тех. бр. 69/21 од 2021 година со фази: 1. Градежно занатски работи; 2. Водовод и канализација; 3. Машинство (греење и ладење); 4. Електрика и 5. Адаптација и пренамена; на кој е извршена ревизија со технички број 103/21 од мај 2021 година, правосилно Одобрение за доградба со бр. 11-1065 од 22.07.2024 година и Апликација (барање) заведена во Општина Карбинци со бр. 09-1391/1 од 29.09.2021 година и достава на корегирана Апликација заведена во Општина Карбинци со број 09-438/2 од 23.03.2023 година, а заведена во Министерство за социјална политика, демографија и млади со бр. 11-1881/2 од 28.03.2023 година.



Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на, Одлука за повеќегодишна групна јавна набавка бр.02-8345/1 од 28.12.2023 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.23696/2023 за доделување на договор за јавна набавка со поедноставена отворена постапка, Одлука за изменување и дополнување на Одлука за јавна набавка бр. 02-561/5 од 30.08.2024 година и Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-561/7 од 30.08.2024 годин, врз основа на конечната понуда на изведувачот (Носителот на набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

IV ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе во вкупна вредност од 16.416.078,84 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 2.954.894,19 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 19.370.973,03 денари.

Од вкупната вредност, од страна на Министерството за социјална политика, демографија и млади се обезбедени 11.810.930,00 денари без ДДВ односно 13.936.897,40 денари со пресметан ДДВ, а останатите 289.931,63 денари без ДДВ односно 342.119,32 со пресметан ДДВ за фаза Адаптација и пренамена и дополнителните средства од 4.315.217,21 без ДДВ, односно 5.091.956,31 ден. со ДДВ за останатите фази се обезбедени од Општина Карбинци.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се:



ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА				
Дограѓба на детска градинка Кокичиња во с. Таринци, О. Карбинци				
	Генерални забелешки			
1	Генерално за сите позиции во овој предмер важи набавка транспорт и вградување на соодветните материјали и сето тоа треба да се пресмета во вкупната цена на позицијата.			
2	Понудувачот е должен да даде понуда за сите позиции наведени во предмерот, вклучувајќи ги и варијантите на позициите			
3	Во постапката на изведбата да се употребуваат техничките упатства, препораки и детали на производителите кои се наведени или ако не се наведени да се употребуваат со исти или подобри карактеристики.			
4	Во сите случаи каде за изведба има потреба од скеле важи позицијата набавка транспорт, монтажа и демонтажа со транспорт и сето тоа треба да се пресмета во вкупната цена на позицијата.			
5	Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите за градежно занаетчиски работи да се земат на лице место			
6	За сите описи важи каде се детално специфицирани карактеристиките на материјалот да се смета за "еквивалентно на ...", но при тоа производот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот, а за докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.			
	ОРГАНИЗИРАЊЕ			
	Позиции во целина се обврска на изведувачот /согласно Закон за градење/ и за предметните позиции не треба да се ставаат единечни цени. Се смета дека истите се содржани во позициите за изведба на објектот.			
	Изработка на проект за подготвителни работи согласно Закон за градење и Елаборат за безбедност и здравје при работа за време на градежните работи, согласно Законот за безбедност и здравје при работа од сл.весник бр.92 од 24.07.2007 година			
	Изработка и поставување на информативни табли со димензии по избор на изведувачот испишана со содржина согласно закон за градба, а изработена од метална рамка и поцинкован лим			
	Обележување на границите на градилиштето (геометар) и изработка и поставување на ограда околу градилиште со врати за пристап согласно закон за градба			
	Обезбедување на овластена лабораторија за испитување на квалитет на бетон и арматура и геомеханички работи			
	Набавка и поставување на монтажна канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел			
	Набавка и поставување на монтажна канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел			
	Набавка и поставување на монтажен објект за работници со гардеробер			
	Набавка и поставување на монтажен санитарен објект			
	На сите позиции каде е наведена шут до депонија се смета дека изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрана (овластена) депонија			
	Трошоци на Мобилизација и Демобилизација на градилиштето			




ФАЗА: ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ					
Реден број	Опис на работите	Единечна мерка	Количина	Единечна цена (денари) без ДДВ	Вкупна цена (денари) без ДДВ
1	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ				
	*Напомена: Земјата од направените ископи на темалната јама ќе се одлага на овластена депонија.				
1.1	Планирање и расчистување на теренот со обележување и искомчување на објектот според коти од локациско урбанистичкиот дел со геометар и геометриски параметри Обврска на Општина Карбинци				
1.2	Машински ископ на земја, тесен обем, од II и III категорија за темели ленти, со обезбедување на ископот по сите технички прописи и стручен надзор.	м3	506.00	282.00	142,691.96
1.3	Рачен докоп на земја, 20% од широк обем, со обезбедување на ископот по сите технички прописи и стручен надзор.	м3	101.20	799.00	80,858.78
1.4	Насипување на земја во слоеви од 25 - 30см, по бетонирање на темелите, со планирање, со квасаење и со набивање со соодветни набивачи, до потребен модул на стисливост	м3	406.00	376.00	152,655.95
1.5	Набавка, транспорт и насипување на чакал со добра гранулација во слоеви од 25см вкупно д=50см под темелни ленти со распростирање, планирање и набивање со вибрации до постигнување на минимален модул на стисливост од 50-60 МРа	м3	132.79	1,034.00	137,300.68
1.6	Набавка, транспорт и насипување на чакал со добра гранулација во слој од 30 см под подна плоча со распростирање, планирање и набивање со вибрации до постигнување на минимален модул на стисливост од 50-60 МРа	м3	49.60	1,034.00	51,286.38
1.7	Набавка, транспорт и вградување на геотекстил (300gr/m ²) поставена над набиената земја и до висина од 50 см над ниво на земја	м2	467.50	188.00	87,889.97
					652,683.73
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
	Напомена: Пред бетонирање да се остават сите потребни отвори за инсталации према проектите од фазите. При бетонирање на бетоните кои се во терен како и бетоните изложени на влажност, неопходен е додаток за водонепропусливост од хидрофоб и флуидал по упатство на производителот. Сите позиции да се изведат со потребно подупирање на конструктивните елементи и на начин даден во технички опис на статичките детали и под постојан надзор на стручно квалификувано лице.				
2.1	Набавка, транспорт и вградување на посен бетон МБ 15 д=10 см под темелни ленти и подна плоча.	м3	32.02	8,460.00	270,846.82

2.2	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ темели ленти со висина од 60см со МБ 30 заедно со потребна оплата.	м3	73.29	9,400.00	688,925.80
2.3	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ врзни греди над темели со висина од 88см со МБ 30 заедно со потребна оплата.	м3	39.27	9,870.00	387,594.78
2.4	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ подна плоча со д=12см на приземје со МБ30 на кота 0.00.	м3	35.64	9,870.00	351,766.70
2.5	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ платна со д=25см.	м3	2.49	9,870.00	24,530.64
2.6	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ столбови, со МБ30 со димензии 30/30 т и (два столба со дим. 30/40см), во глатка оплата заедно со употреба на градежно скеле.	м3	6.55	10,340.00	67,716.64
2.7	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ греди на кота 3,40м, со димензии 30/45см со МБ30, со потребна оплата заедно со употреба на скеле.	м3	25.61	10,340.00	264,802.15
2.8	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ плоча со д=12см со МБ30 на кота 3,40м, заедно со потребна оплата.	м3	25.93	10,340.00	268,136.80
2.9	Набавка, транспорт и Бетонирање на АБ коса плоча за рампи и скалници за главни скали со чела 15см и газишта 30см. Заедно со потребна глатка оплата.	м3	6.61	10,810.00	71,481.10
2.10	Набавка транспорт и изработка на цементна кошулка со додаток од фиброзни влакна со д=4-7 см над АБ плоча како подлога за подови во сите простории, тераси и скали на приземје и поткровје.	м2	273.00	611.00	166,802.95
					2,562,604.39
3	АРМАТУРА И ЧЕЛИК				
3.1	НАПОМЕНА: Количината на арматура и челик да се превземе од Спецификацијата во Градежно конструктивниот проект				
	RA 400/500-2	kg	13,245.00		
	МАР 500/560	kg	5,684.00		
	ВКУПНО:	kg	18,929.00	112.80	2,135,190.57
					2,135,190.57
4	ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ				
	Напомена: Кај сите прекини на бетоните (столбови, плочи, сидови) прекилот да се премачка со хидроизолација на цементна база во три слоја заради спречување на капиларната влага.				
	Хидроизолација				
4.1	Набавка, транспорт и изработка на хоризонтална над мршав бетон под подна плоча и вертикална хидроизолација околу ободните темелни ленти во развиена висина од 1,92 м од еластично пластична трака со д=4мм заварена со преклоп од 10см, со предходно чистење на подлогата и премачкување со битулит.	м2	460.02	940.00	432,418.67
4.2	Набавка, транспорт и изработка на заштита на подната хидроизолација под а.б. плоча со	м2	297.00	658.00	195,425.94

	спецификација тежина од 30 кг/м ³ и д=5см				
4.3	Набавка, транспорт и изработка на хоризонтална хидроизолација на подови во (санитари и чајна кујна) во три слоја во висина од 30 см на сид кај мијалниците, туш кабината и кај мијалникот во чајна кујна, хидроизолацијата се поставува хоризонтално и вертикално во висина Н=150см.	м ²	65.28	752.00	49,086.79
	Термоизолација				
4.4	Набавка и поставување на термоизолација - камена волна со д=15 см двострано фабрички обложена со ПЕ фолија. Термоизолацијата е поставена помеѓу рогови прицврстена со поцинкувана мрежа.	м ²	403.00	1,410.00	568,229.83
4.5	Набавка и поставување на хоризонтална термоизолација - од експандиран полистирен со д=2см густина од 30кг/м ³ во цементна кошулица и ПЕ фолија поставена со преклоп	м ²	273.00	282.00	76,985.98
					1,322,147.21
5	СИДАРСКИ РАБОТИ				
5.1	Набавка транспорт и сидување на сид со 1. Керамички блок со хоризонтални отвори, еколошки, топлински, звучен и пп отпорни 2. Со АБ либазни хоринзонтални и вертикални слоеви 3. Со фасонски елементи за надвратници и надпрозорници 4. Сидани со малтер за тој тип на блокови, продолжен 1:3:9				
	Фасадни Сидови со дебелина Д=25см				
	Приземје	м ²	217.65		
	Калкански сидови	м ²	3.20		
	Вкупно	м ²	220.85	1,692.00	373,679.78
	Внатрешни сидови со дебелина Д=20см				
	Приземје	м ²	152.88	1,645.00	251,479.96
	Внатрешни сидови со дебелина Д=15см				
	Приземје	м ²	9.84	1,645.00	16,186.80
5.2	Набавка, транспорт и сидување на вентилациони канали со шунд блокови и заедно со поставување на бетонска капа	м ¹	6.00	1,880.00	11,280.00
5.3	Набавка, транспорт и опшивање на вентилациони канали од шунд блокови со полна тула на кант (од плоча кота 3,40 до завршеток на каналот) со сидани со малтер за тој тип на блокови, продолжен 1:3:9	м ¹	260.00	2,820.00	733,199.78
5,4	Набавка, транспорт и малтерисување на внатрешни сидови со продолжен малтер 1:3:9	м ²	461.41	564.00	260,235.16
5.5	Набавка, транспорт и малтерисување на внатрешни сидови, во санитари и чајна кујна со цементен малтер 1:3, со додаток на непропусливост, комплет со предходно прскање на површините со цементно млеко 1:1	м ²	123.82	611.00	75,654.00
5.6	Набавка транспорт и малтерисување на плафони на приземје со гипсан глет малтер	м ²	210.00	639.20	134,231.96
					1,855,947.43
6	ТЕСАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ				

6.1	Набавка, транспорт и изработка на кровна дрвена конструкција изведена како кров систем, столица, од сува чамова граѓа прва класа - столбови 12/12, подроженици 12/14, рогови 10/12, косници 12/12см комплет со сите врзни елементи, изработен по детал од градежно конструктивниот проект (коса проекција).	м2	403.00	1,786.00	719,757.79
6.2	Набавка транспорт и изработка на дасчена оплата од даски д=2,4см (коса проекција).	м2	403.00	846.00	340,937.90
6.3	Набавка транспорт и поставување на летви 3/5 во 2 правци (впишана е површината на кровот во коса проекција)	м2	403.00	329.00	132,586.96
6.4	Набавка, транспорт на материјал за покривање на кровна конструкција со сендвич профилиран, трапезаст, пластифициран челичен лим ТП 35/200/06 мм или со мин.носивост од 200кг/м2 со исполна од екструдирани полистирен со противпожарна отпорност и термичка изолација од д=8см во сива боја, заедно со капаци, снегобрани и ветарлајсни. (цената да се даде за сите описи од оваа позиција). Пресметката е дадена во коса проекција	м2	403.00	206.80	83,340.38
6.5	Набавка, транспорт и вградување на кровна антикондензациона водонепропусна фолија врз дасчена оплата со преклоп од 10см	м2	403.00	141.00	56,822.98
					1,333,446.00
7	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				
7.1	Изработка и вградување на хоризонтални олуци со Р.Ш=60см. од пластифициран, поцинкуван челичен лим со д=0,55мм. Составите изработени по технички прописи, заварени и со едновремена изработка на пад %. Комплет со врзен материјал и потребни држачи (куки и канџи заштитени од корозија) Користење на фасадно скеле со монтажа и транспорт - важи за сите останати позиции	м1	76.00	893.00	67,867.98
7.2	Изработка и вградување на опшивки на вентилациони канали, со пластифициран, поцинкуван челичен лим со д=0,55мм, составите изработени по технички прописи, заварени. Комплет со врзен материјал. Мерки да се земат на лице место	пар.	4.00	846.00	3,384.00
7.3	Изработка и вградување на опшивки РШ од 80-100 см по корв и споеви со сидови со пластифициран, поцинкуван челичен лим со д=0,55мм, составите изработени по технички прописи, заварени Комплет со врзен материјал. Мерки да се земат на лице мест	м1	15.00	1,128.00	16,919.99
7.4	Набавка, транспорт и монтажа на вертикални одводни олуци 15/15 од пластифициран челичен лим прицврстени на метални флахови видливи на фасада. Сите олуци се предвидени да се одведат на зелена површина	м1	45.00	940.00	42,299.99

7.5	Набавка, транспорт и монтажа на алуминиумска ламперија за страи, од ембосиран алуминиум $d=0,55$ мм. комплет со сите внатрешни, надворешни и завршни лајсни, врз дрвена потконструкција и ширина од 50 см	м2	37.00	2,068.00	76,515.98
	*НАПОМЕНА: Лимот да е произведен по стандард EN 10169 (лимот со поцинкуваната обвивка да биде во позитивна толеранција), основата на лимот - челичниот дел да е произведен по стандард EN10143, наносот на цинк да е поголем од 120 гр/м2 според стандард EN10346, наносот на пластификат да биде мин 25 микрони или поголем.				206,987.94
8	СТОЛАРСКИ РАБОТИ				
	*НАПОМЕНА: Сите мерки на врати и прозори да бидат земени на лице место од страна на изведувачот. Поделбите и начинот на отворање да бидат според приложени шеми во проектот, додека меродавен опис на позициите да се смета описот даден во предмерот. Во цената да биде внесена и целокупното опшивање и обработка околу прозорци соодветно според ширината на сидот				
8.1	ПВЦ-Набавка транспорт и монтажа на прозорци од ПВЦ профил-шест коморен боја по РАЛ 9007 појачан со поцинкован челик $d=1,2$ мм од брендиран производител, со димензии на профил за шток и крило не помала од 72/72 мм, коефициент $4w/m2k$, застаклено со К - термопан 3+16+3мм, со звучна изолација 36 дБ и коефициент на топлопроводливост не помали од $k=1.35 w/m2k$, max.коэф. на топлопроводливост на систем $U=1,4 - 1,8W/(m2K)$. Оков брендиран (затворен со пластични капаци). Прицврстување на прозорите за конструкцијата е со шрафење со соодветни шрафови на растојание потребно за обезбедување на стабилност. Исполната меѓу сидарскиот отвор и ПВЦ-прозорите е со пур-пена по цел периметар на профилот (во единечна цена се зема се комплет). Затворање на отворите за кондензација со пластични капачиња. Доколку дојде до оштетување на надворешната или внатрешната страна на сидовите, испорачателот е должен да ја санира штетата, да ги искрпи сите оштетени делови на сопствен трошок и ден пред технички прием да ги симне заштитните траки на профилот. Напомена - исполна со аргон на стаклото не се прифаќа.				
	Приземје: Прозори и врати				
	поз1 175/210	пар	1	34,544.99	34,544.99
	поз2 270/285	пар	3	72,332.98	216,998.94
	поз3 215/135	пар	1	27,278.79	27,278.79
	поз4 80/75	пар	1	8,460.00	8,460.00
	поз5 305/285	пар	2	81,704.78	163,409.55

	поз6 315/210	пар	6	62,622.78	375,736.69
	поз7 160/135	пар	2	30,502.99	61,005.98
	поз8 110/295	пар	2	20,303.99	40,607.99
	поз9 110/60	пар	3	8,460.00	25,379.99
	поз10 40/210	пар	3	9,400.00	28,199.99
8.2	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати со метална каса и крило од фурниран медијапан отпорен на гребење, со исполна отпорна на пожар 30мин. Вкупна дебелина на крило 4см, и каса во зависност од димензиите на сидот, со вградена дихтунг гума, комплет со мин.3 шарки, рачка и брава.				
	Приземје: Внатрешни врати				
	поз А 110/210	пар	2	18,799.99	37,599.99
	поз Б 110/210	пар	2	18,799.99	37,599.99
	поз В 90/210	пар	2	17,859.99	35,719.99
	поз Г 90/210	пар	1	17,859.99	17,859.99
					1,110,402.87
9	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ НА СИДОВИ И ПОДОВИ				
	*Напомена: За сите керамички и гранитни плочки кои се поставуваат задолжително да се смета дека треба да се вгради метална права аголна јасна				
9.1	Набавка, транспорт и изработка на финална обработка на сидови со Сидни керамички плочки, со квалитет Класа 1, тип и редување по избор на проектантот и инвеститорот со аголни и завршни алуминиумски лајсни со лепак за плочки со финална доработка на површините со исполна на фуги д=3мм со маса за фугирање.				
	м2		80.58	1,739.00	140,128.58
9.2	Набавка, транспорт и изработка на финална обработка на подови со внатрешни подни нелизгави керамички подни плочки д=0,5см, со ниска апсорпција на вода (помала од 0,1%), хемикалии, абенење, сила на кршење (N min 1100), отпорност на лизгање R10, R11, со д=2см, тип и редување по избор на инвеститорот со подлога од лепак				
	м2		26.11	1,739.00	45,405.28
9.3	Набавка, транспорт и изработка на финална обработка на надворешни подови со вештачки гранитни плочки, заедно со газишта и чела на сите скали со завршна алуминиумска лајсна д=0,5см, тсо ниска апсорпција на вода (помала од 0,1%), хемикалии, абенење, сила на кршење (N min 1100), отпорност на лизгање R10, R11, со д=2см, тип и редување по избор на инвеститорот со подлога од лепак				
	м2		79.00	1,880.00	148,519.96
9.4	Набавка, транспорт и изработка на цокле од вештачки гранитни плочки кај надворешни подови со висина 10 см со завршна алуминиумска лајсна, тип и редување по избор на проектантот и инвеститорот со подлога од лепак д=0.5см.				
	м1		26.95	423.00	11,399.85
					345,453.66
10	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				

10.1	Обработка на ѕидни површини во приземје заедно со глетување, шлајфање и завршно боење со акрилен материјал во дисперзни бои, над висина од 120см и 150 см до плафон со користење на лесно монтажно скеле.	м2	352.16		92,687.17
				263.20	
10.2	Обработка на внатрешни ѕидни површини во приземје заедно со глетување, шлајфање и завршно боење со мрсна боја од под до висина 1.20м.	м2	164.40		49,451.51
				300.80	
10.3	Обработка на плафонски површини во приземје, заедно со глетување, шлајфање и завршно боење со акрилен материјал во бела боја со користење на лесно монтажно скеле.	м2	210.00		57,245.98
				272.60	
					199,384.66
11	ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ				
	*Напомена: Сите позиции го вклучуваат потребниот споен материјал, обложување на шпалетни, аголни и завршни лајсни, потребни китирања на споени.				
11.1	Набавка, транспорт и монтажа на хомогена ПВЦ подна облога во ролна, со дебелина од д=2мм и ширина 2м, класа на употреба 34/43 по стандард (EN 685), вкупна тежина ≤ 2.80 кг/м2 (EN ISO 23997), класа на абење "Т" (EN 660-1), губење на волумен Fv ≤ 2 мм3 (EN 660-2), класа на горивост Bfls1 (EN 13501-1), димензионална стабилност max. 0.2% (EN ISO 23999), отпорност на втиснување max. 0.1mm (EN ISO 24343), противклизност R9 (DIN 51130), UV нанесена полиуретанска заштита, отпорна на бактерии, со израмнување на подлогата со Олма маса (3-4 kg/m2), лепење на пвц подот со соодветно лепило, заварување на фугите со ПВЦ електрода	м2	191	1,598.00	305,217.91
11.2	Изработка на холкер лајсна од истиот пвц под со висина од 10 см, врз подложна лајсна 25x25мм и завршна лајсна, се комплет.	м1	133	799.00	106,266.97
11.3	Набавка транспорт и монтажа на метална поцинкована Т лајсна на спојот на подови од различен материјал. Комплет со потребно фиксирање со лепење или шрафење.	м1	7.35	376.00	2,763.60
					414,248.48
12	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				
	*НАПОМЕНА: Во фасадерски работи да се предвиди и фасадно скеле, монтажа и демонтажа на фасадно челично скеле, изработено од хоризонтални и вертикални цефки, дрвени талпи и заштитна ограда, со потребна максимална висина 10м				
12.1	Набавка и изработка на контактна термичка фасада од камена минерална волна д=10 см и коефициент λD = 0.035 W/mK лепена со полимерен цементен лепак и прицврстена со пластични типли б до 8 пар/м2. Постапување на арматурна мрежа од стаклени влакна и слој од лепак за глетување и	м2	243.20	1,974.00	480,076.66

	подлога за акрилна боја. Завршен слој со минимална гранулација од 0,5мм (во боја) Акрилна боја со површини во два тона по RAL карта. Поставување на фасонски алуминиумски аголни елементи, како носив елемент за облогата над отвори.				
12.2	Набавка, транспорт на материјал и обработка на фасадно цокле од камена минерална волна д=5 см и коефициент $\lambda D = 0.035 \text{ W/mK}$ лепена со полимерен цементен лепак со сите попатни елементи и завршна обработка со кулир пласт.	м2	58.10	1,316.00	76,459.58
12.3	Набавка, транспорт на материјал и обработка на стреи од стиродур д=3 см заштрафен за роговите од кровната конструкција со сите попатни елементи и завршен слој со минимална гранулација од 0,5мм (во боја) Акрилна боја со површини во два тона по RAL карта	м1	75.30	1,222.00	92,016.57
12.4	Набавка, транспорт на материјал и обработка на надворешни плафони и под еркер од стиродур д=3 см лепен со полимерен цементен лепак и прицврстена со пластични типли 6 до 8 пар/м2. Поставување на арматурна мрежа од стаклени влакна и слој од лепак за глетовање и подлога за акрилна боја. Завршен слој со минимална гранулација од 0,5мм (во боја) Акрилна боја со површини во два тона по RAL карта	м2	22.50	1,316.00	29,609.99
					678,162.80
13	РАЗНИ РАБОТИ				
13.2	Изработка, транспорт и монтажа на дрвена ограда кај отворени занимални. Оградата е изработена од дрвени талпи поставени на растојание од 2 см со димензии 10/2см и висина 80см, минимизирани и мрсно обоени - заштитени од надворешни влијанија. Оградата е укрутена со конструкција од челични столбчиња фиксирани за подлогата и челични гредички. Столбчињата се поставени на растојание од 1,5м. истотака минимизирани и мрсно обоени - заштитени од надворешни влијанија. На оградата кај секоја занимална има вратниче изработено од истиот материјал, монтирано со две шарки на челичните столбчиња, со потребен оков, брава и клуч	м1	36.60	4,324.00	158,258.35
13.3	Набавка, транспорт и вградување на тампон д=20см со гранулација 0-36мм за поставување на бекатон плочки на патеки околу објект	м3	17.40	1,034.00	17,991.59
13.4	Набавка, транспорт и вградување на бекатон плочки кај патеки околу доградба-нов дел со ширина на патеки 1метар со димензии д=10/20/6см, врз поставена ризла со д=5см и фугирање на фугите со ситен песок.	м2	87.00	1,316.00	114,491.97
13.5	Набавка транспорт и вградување на рабници со димензии д=50см ш=60мм х=20мм	м1	87.00	658.00	57,245.98
13.6	Набавка и монтажа на парапетни даски изработени од мермер боја по избор на инвеститор	м1	39.85	846.00	33,713.09

13.7	Набавка, транспорт, изработка и монтажа на внатрешни опшивки -дрвени потпрозорници изработени од дрвени импрегнирани талпи со ширина од максимум ширина 20см и д=1см на фасадни сидови. Во цената да се земе комплет и прицврстувањето во сидовите.	м1	39.85	1,222.00	48,696.69
13.8	Чистење на објектот за време на градба и по завршување на градежно занатските работи	м2	300.00	94.00	28,199.99
13.9	Дилатација: Набавка, транспорт и вградување на кутиести профили за обработка на дилатации од материјал што е трајноеластичен, отпорен на екстремна хемиска агресија, како и на позитивен хидростатски притисок од 1 bar. Материјалот може да ги апсорбира хоризонталните, вертикалните и дилатациите на објектот. Во зависност од ширината на дилатацијата, кутиестите профили се достапни во повеќе димензии. Конкретно треба ширина од 5 см, се поставува со механичко втиснувањево фугата, вообичаено со пневматски чекан. Бетонските рабови на дилатацијата треба да бидат мазни и паралелни, со цел профилот да може секаде соодветно да ја затвори фугата. Пред втиснувањето на профилот страниците на фугата се премачкуваат со трајноеластичен кит кој има функција да го залепи профилот, но и како лубрикант кој го олеснува втиснувањето на профилот во дилатацијата.	м1	12.80	1,880.00	24,063.99
13,10	Панел за тоалет: Набавка, транспорт и вградување на системски внатрешни прегради за тоалети со висина 150см и должина од 116 см изработени од компактен ХПЛ панел со д= 13 мм, 100% водоотпорен панел, отпорен на отворен оган, на гребене, абене и сретства за чистење. Панелите се поставени на соодветна потконструкција согласно препораките на производителот, со потребен оков, (да се даде комплетна цена- дополнителни позиции од опрема не се признаваат). Преградите се 20 см подигнати од котата на подот Монтажа од под до плоча, комплет со подконструкција за зацвртување на преградите	пар	6.00	12,126.00	72,755.98
					555,417.64
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ				
1	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ				652,683.73
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ				2,562,604.39
3	АРМАТУРА И ЧЕЛИК				2,135,190.57
4	ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ				1,322,147.21
5	СИДАРСКИ РАБОТИ				1,855,947.43
6	ТЕСАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ				1,333,446.00
7	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				206,987.94
8	СТОЛАРСКИ РАБОТИ				1,110,402.87
9	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ НА СИДОВИ И ПОДОВИ				345,453.66

Handwritten signature

10	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				199,384.66
11	ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ				414,248.48
12	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				678,162.80
13	РАЗНИ РАБОТИ				555,417.64
					13,372,077.36
					2,406,973.93
					15,779,051.29
ФАЗА: ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					
Реден број	Опис на работите	Единечна мерка	Количина		
ВОДОВОДНА МРЕЖА					
1	САНИТАРНА ВОДА И ПП МРЕЖА				
	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
1	Обележување и поставување на трасата на водоводната мрежа и пп мрежа	м1	43.00	94.00	4,042.00
2	Ископ на земја III категорија во тесен обем со обезбедување на ровот за полагање на цевките 43.00 x 0,80 x 1,20	м3	41.28	658.00	27,162.23
3	Планирање на дното на ровот со точност ±2см и распостирање на ситен песок д=10см 43.00x0.80x0.10	м3	3.44	1,410.00	4,850.40
4	Затрпување на ровот по извршената монтажа и испитување на инсталацијата, со избран и испитан материјал од ископот. Затрпувањето на првиот слој да биде до 30см над темето од цевката со ситна земја без камења и шут со рачно набивање и набивање во слоеви од по 20 -30см со набивачи од 20-30кг 41.28x0,85	м3	35.09	658.00	23,087.90
5	Транспорт на вишок материјал со кипер камион на растојание до 10 км со рачен утовар. 41.28.x0,15	м3	6.19	564.00	3,492.29
6	Ископ на земја III категорија во тесен обем со обезбедување на ровот за водоводна шахта 1.8*1.8*1.5	м3	5	658.00	3,197.88
7	Изработка на водоводна шахта со дебелина на сид 20 см во МБ 30 1.6x1.6x1.4	парчиња	1	70,499.98	70,499.98
8	Набавка транспорт и монтажа на капак тежок тип за водоводна шахта	парчиња	1	8,460.00	8,460.00
ВОДОИНСТАЛАТЕРСКИ РАБОТИ					
САНИТАРНА ВОДА И ПП МРЕЖА					
9	Набавка транспорт и вградување на фасони и арматури за водомерна шахта со споен материјал за новопроектираниот дел				
	РЕ Адаптер со челична фланша ND 90	парчиња	1	6,110.00	6,110.00
	РЕ Адаптер со челична фланша ND 90	парчиња	1	6,110.00	6,110.00
	СП парче ND 90	парчиња	1	7,990.00	7,990.00
	СП парче ND 90	парчиња	1	7,990.00	7,990.00
	Шибер вентил со фланши (кратка вградбена должина) ND 90	парчиња	1	15,510.00	15,510.00

	Шибер вентил со фланши (кратка вградбена должина)ND 90	парчиња	1	15,510.00	15,510.00
	T парче со фланши 90/90/75	парчиња	1	9,870.00	9,870.00
	Монтажно демонтажно парче ND 90	парчиња	1	11,750.00	11,750.00
	СП парче ND 90	парчиња	1	7,990.00	7,990.00
	PE Адаптер со челична фланша ND 75	парчиња	1	6,110.00	6,110.00
10	Набавка, транспорт и монтажа на челични поцинкувани цевки за надворешен довод на санитарна вода и пп вода и прукључок на самиот објект. Цевките треба да одговараат и да поседуваат сертификат за питка вода издаден од македонски институции. Количините се зголемени за 10% заради фасонски елементи. (Ø2 1/2")	m1	47.3	1,551.00	73,362.28
11	Набавка, транспорт и монтажа на PP-R цевки и фитинг комплет со држачи и останато за хоризонтален и вертикален развод, комплет со испитување на притисок на инсталацијата и дезинфекција. Цевките треба да одговараат и да поседуваат сертификат за питка вода издаден од македонски институции. Количините се зголемени за 10% заради фасонски елементи. Пправењето на отвори и шлицеви и нивно затворање пресметка од 1 м монтирана и испитана цевка				
	(Ø1/2")	m1	33.61	564.00	18,953.21
	(Ø3/4")	m1	24.42	705.00	17,216.09
	(Ø1")	m1	1.39	799.00	1,107.41
12	Набавка транспорт и монтажа на челични поцинкувани водоводни цевки со сите потребни фасонски парчиња и потребен материјал со спој навој носачи за бесење на растојани соодветно према дијаметарот комплет со испитување на вкупната ПП мрежа				
	(Ø2")	m1	9.57	1,269.00	12,144.33
	(Ø2 1/2")	m1	1.65	1,551.00	2,559.15
13	Набавка и монтажа на ЕК вентили				
	за мијалници	парчиња	18	517.00	9,306.00
	за WC	парчиња	3	517.00	1,551.00
14	Набавка и монтажа на пропусни вентили				
	(Ø1")	парчиња	3	1,504.00	4,512.00
15	Набавка транспорт и монтажа на внатрешни сидни противпожарни хидранти ф52мм, снабдени со платнено гумирано цедро долго 15м комплет со целата потребна опрема сместена во орманче со ознака Н. тип ПХФ 2"	парчиња	1	10,152.00	10,152.00
16	Хидрауличко испитување и дезинфекција на водоводна мрежа и пп мрежата	m1	117.93	141.00	16,628.27
	ПП- ОПРЕМА				
17	Набавка, транспорт и поставување на противпожарни апарати за гасење пожар				
	S9	парчиња	4	8,272.00	33,087.99
	CO2 од 5кг	парчиња	1	9,870.00	9,870.00
18	Дислокација на еден внатрешен пп хидрант	паушал	1	2,820.00	2,820.00

					453,002.36
2	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА				
	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ				
19	Дислокација на постојни ревизиони шахти по графички цртеж (ситуација)	парчиња	3	4,700.00	14,100.00
20	Дислокација на канализациони цевки од постојна фекална канализација Ø100мм	м1	31.8	846.00	26,902.79
	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
21	Обележување и поставување на трасата на фекалната канализација	м1	15.10	94.00	1,419.40
22	Ископ на земја III категорија во тесен обем со обезбедување на ровот за полагање на цевките 15.10x0,8x1,0	м3	12.08	658.00	7,948.64
23	Планирање на тло со полагање дното на ровот со точност ±2см и распстилање на ситен песок д=10см 15.10x 0,80 x 0,10	м3	1.21	1,410.00	1,703.28
24	Затрпување на ровот со со избран и испитан материјал од ископот, по извршената монтажа и испитување на инсталацијата. Затрпувањето на првиот слој да биде до 30см над темето од цевката со ситна земја без камења и шут со рачно набивање. Останатиот дел да се насипа со материјал од ископот и набивање во слоеви од по 20-30см со набивачи од 20-30кг 12.08x0.85	м3	10.27	658.00	6,756.34
25	Транспорт на вишок материјал со кипер камион на растојание до 10 км со рачен утовар 12.08x0.15+ископ од шахти	м3	7.30	564.00	4,118.33
26	Ископ на земја за ревизиони шахти со обезбедување на ровот 1,4*1,4*1,4x2	м3	5.49	658.00	3,611.10
27	Изработка на ревизиона шахта со висина 1.2 Нср.=1.2 м	парчиња	2	26,319.99	52,639.98
	МОНТАЖНИ РАБОТИ				
28	Набавка транспорт и монтажа на лиено железен капак -тежок тип	парчиња	2	8,460.00	16,919.99
29	Набавка, транспорт и монтажа на канализациони цевки за надворешна фекална канализација со споен материјал. Цевките треба да се испитани на притисок од 0,5 бари и по стандард EN13476. Пресметка по 1м' монтирана цевка.				
	Ø100мм	м'	4.18	1,363.00	5,697.34
	Ø150мм	м'	12.43	1,598.00	19,863.13
30	Набавка, транспорт и монтажа на трослојни полипропиленски безшумни канализациони цевки и фитинг, комплет со фазонски парчиња комплет со ревизии, држачи и останато за хоризонтален и вертикален развод. Цевките треба да одговараат на следните стандарди: EN1451-1, EN13501-1 и класа на крутост SN4. Долготрајна температурна отпорност до 95 °C. Можност за монтажа до -10 °C.				
	Ø100мм	м'	14.85	1,504.00	22,334.39

	Ø70мм	m'	0.99	1,222.00	1,209.78
	Ø50мм	m'	22.88	1,034.00	23,657.91
31	Набавка и монтажа на топ сифони со пониклован капак				
	Ø50мм во санитарии	парчиња	9	1,692.00	15,228.00
	Ø50мм во туш	парчиња	3	1,692.00	5,076.00
32	Набавка и монтажа на вентилациони глави Ø150мм	парчиња	3	1,880.00	5,640.00
33	Набавка транспор и монтажа на ревизии на верикали Ø100мм	парчиња	3	1,128.00	3,384.00
34	Хидрауличко испитување на канализационата мрежа	m'	55.33	141.00	7,801.53
ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ ОД НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ ДО НОВОПРОЕКТИРАНА КРШ					
35	Обележување и поставување на трасата на новопроектирана фекална од постоен објект до новопроектирана КРШ	m1	10.70	94.00	1,005.80
36	Ископ на земја III категорија во тесен обем со обезбедување на ровот за полагање на цевките. 10.70x0,8x1,0	m3	8.56	658.00	5,632.48
37	Планирање на тло со полагање дното на ровот со точност ±2см и распстилање на ситен песок д=10см 10.70x 0,80 x 0,10	m3	0.86	1,410.00	1,206.96
38	Затрпување на ровот со избран и испитан материјал од ископот, по извршената монтажа и испитување на инсталацијата. Затрпувањето на првиот слој да биде до 30см над темето од цевката со ситна земја без камења и шут со рачно набивање. Останатиот дел да се насипа со материјал од ископот и набивање во слоеви од по 20-30см со набивачи од 20-30кг 8.56x0.85	m3	7.28	658.00	4,787.61
39	Рачен транспорт на вишок материјал до место определено од страна на Инвеститорот (со количка)	m3	1.00	940.00	940.00
МОНТАЖНИ РАБОТИ ОД НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНАНА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ ДО КРШ					
40	Набавка, транспорт и монтажа на канализациони цевки за надворешна фекална канализација со споен материјал. Цевките треба да се испитани на притисок од 0,5 бари и по стандард EN13476. Пресметка по 1м' монтирана цевка. Ø100мм	m'	17.27	1,363.00	23,539.00
					283,123.78
3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА					
МОНТАЖНИ РАБОТИ					
41	Набавка, транспорт и монтажа на канализациони ПВЦ цевки согласно важечки стандарди и технички прописи, споени со муф и гумичка и сите потребни фасонски елементи, ревизии, држачи, коси рачви и останато за хоризонтален и вертикален развод. пресметка по 1 м1 монтирана цевка Ø50мм тераса	m'	5.12	893.00	4,567.69
42	Набавка транспорт и монтажа на топ сифон со пониклован капак на тераса ф50	парчиња	6	1,692.00	10,152.00

					14,719.69
4	САНИТАРИЈА				
43	Набавка и монтажа на фајансов умивалник со сифон класа А. Пресметка од комплет монтиран умивалник по избор на инвеститорот. Висината на мијалникот да биде на 60 см од готов под	парчиња	9	4,888.00	43,991.99
44	Набавка и монтажа на поникловани стоечки еднорачни батерии за ладна и топла вода за умивалници со соодветна гаранција и исполнување на македонски стандарди. Висината на славините да биде 75 см од готов под	парчиња	9	4,042.00	36,377.99
45	Набавка и монтажа на фајансова ВЦ шоља моноблок, во бела боја заедно со пвц капак, цевка за испирање, аголен вентил за спојување со казанче класа А со гибливо црево од ЕК вентил до казанче, подложна гума, штуцна, штрафови, пластичен капак. Пресметка од комплет монтирана ВЦ шоља со соодветна гаранција и исполнување на македонски стандарди.				
	мала	парчиња	3	10,152.00	30,455.99
	нормална големина	парчиња	3	11,750.00	35,249.99
46	Набавка и монтажа на електричен бојлер, комплет со сигурносен вентил, термостат, термометар и др. потребен материјал хоризонтален ЕБ-80л	парчиња	3	11,280.00	33,839.99
47	Набавка транспорт и монтажа на туш када по избор на инвеститорот класа А	парчиња	3	7,708.00	23,123.99
48	Набавка и монтажа на поникловани и батерии за ладна и топла вода за туш со соодветна гаранција и исполнување на македонски стандарди.	парчиња	3	5,546.00	16,638.00
49	Набавка и монтажа на комплет санитарна галантерија за бањи (држач за тоалет, држач за пешкири сапуњерка и др) по избор на инвеститорот.	парчиња	3	6,110.00	18,329.99
50	Набавка транспорт и монтажа на огледала во рамка со внатрешна фолија поставени на 1 м од готов под. во санитарните јазли над мијалниците по избор на инвеститорот. Напомена Огледалата да бидат со леплива фолија која нема да дозволи повреда при кршење	парчиња	9	3,290.00	29,609.99
					267,617.92
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА				
1	САНИТАРНА ВОДА				453,002.36
2	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА				283,123.78
3	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА				14,719.69
4	САНИТАРИЈА				267,617.92
				ВКУПНО:	1,018, 63.75
				ДДВ (18%):	183,323.48
				СЕ ВКУПНО СО ДДВ (денари):	1,201,787.23
	ФАЗА: МАШИНСКИ ИНСТАЛАЦИИ				

ТОПЛОВОДНО РАДИЈАТОРСКО ГРЕЕЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА, ОПРЕМА ВО КОТЛАРА И ОБЈЕКТОТ					
ГРЕЕЊЕ					
Реден број	Опис на работите	Единечна мерка	Количина	Единечна цена (денари) без ДДВ	Вкупна цена (денари) без ДДВ
	Набавка, транспорт и монтажа				
1	Циркулациона пумпа тип 25 за радијатори	ком	1	17,389.99	17,389.99
2	Топчест вентил DN32	ком	3	2,068.00	6,204.00
3	Неповратен вентил DN32	ком	1	2,068.00	2,068.00
4	Црни безрабни цевки				
	- DN 32	м'	36	517.00	18,611.99
	- DN 25	м'	48	423.00	20,303.99
5	Челични црни колени				
	- DN 32	парче	12	235.00	2,820.00
	- DN 25	парче	12	188.00	2,256.00
6	Челични црни редуцири				
	- DN 32-DN 25	парче	4	188.00	752.00
7	Споен и потрошен материјал за спојување на безрабни челични цевки (се наплатува 45% од износот на позициите 4,5,6)	%	45	44,743.99	20,134.79
8	Носачи, држачи, конзоли, хилзни и сл. (се наплатува 35% од износот на 4,5,6)	%	35	44,743.99	15,660.40
9	Балансирачки вентил комплет со прирабници, заптивки, завртки и навртки				
	- DN 25	парче	1	9,870.00	9,870.00
10	Фаќачи на нечистотии комплет со прирабници, заптивки, завртки и навртки од следните димензии				
	- DN 25	парче	1	7,050.00	7,050.00
11	Комплет алумински радијатори R - 610/80 (по ребро)	парче	168	874.20	146,865.56
12	Радијаторски редуцири				
	5/4" на 1/2"	парче	32	188.00	6,016.00
	5/4" на 3/8"	парче	16	188.00	3,008.00
13	Термостатски Радијаторски вентил 1/2"	парче	16	1,410.00	22,559.99
14	Радијаторски навијак 1/2"	парче	16	517.00	8,272.00
15	Радијаторска конзола	парче	32	235.00	7,520.00
16	Механички вентил за воздух	парче	16	188.00	3,008.00
17	Термоманометар	парче	1	2,350.00	2,350.00
18	Метално спратно ормарче комплет со собирник, разделник вентили и пропратна арматура со 8 приклучоци за довод NO25	парче	2	22,559.99	45,119.99
19	Алупласт цевки за топла вода во котур Ф16х2	м'	560	94.00	52,639.98
20	Ребрасто црево за алупласт	м'	560	37.60	21,055.99
21	Климатизер инвертер со капацитет од 5,5kW за ладење со можност за работа на надворешни услови од -20C до +50C	парче	3	63,919.98	191,759.94
22	Испитување и пуштење во работа	паушал	1	23,499.99	23,499.99
					656,796.61

РЕКАПИТУЛАЦИЈА МАШИНСКИ ИНСТАЛАЦИИ					
1	ГРЕЕЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА				656,796.61
				ВКУПНО:	656,796.61
				ДДВ (18%):	118,223.39
				СЕ ВКУПНО СО ДДВ (денари):	775,019.99
ФАЗА: ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ					
Реден број	Опис на работите	Единечна мерка	Количина	Единечна цена (денари) без ДДВ	Вкупна цена (денари) без ДДВ
	Да се набави материјал, испорача на лице место, изведе во се према техничкиот опис, цртежите и позитивните технички прописи кои се однесуваат за ваков вид инсталации, со сите механички работи и електрични врски со сиот помошен материјал, комплет способно за работа, а за следните позиции се плаќа				
	*Напомена: Во цената за монтажата на ел.инсталација да биде вкалкулирано и шлицање со крпење на сидови и палфони соодветно. Прекинувачите да се монтираат на висина од на 120 см од готов под. Електричните приклучници да бидат монтирани на висина од 180 см од готов под. Поставеноста на приклучниците да биде на две спротивни страни во секоја занимална				
I. РАЗВОДНИ ТАБЛИ И НАПОЈНИ КАБЛИ					
1	Набавка, транспорт и полагање на напоен кабел од ГРТ до РТ, тип NYM-J 5x10 mm ² . За се комплет се плаќа по метар должен.	m	35	470.00	16,450.00
2	Набавка, транспорт и монтажа на вградна станска разводна табла (РТ) со степен на заштита од продори на страни тела и од продори на течности IP20, според стандард IEC60529, со против пожарна заштита до 750°C/5s, во согласност со стандард IEC 60695-2-1, комплет шемирана со следнава опрема:	парче	1	18,000.99	18,000.99
	Диференцијална ФИД склопка, RCD 3P+N 40A 300mA, тип А x 1				
	Автоматски осигурач TX MCB 6000A 1P B 10A x 6				
	Автоматски осигурач TX MCB 6000A 1P B 16A x 17				
	Чешелска напојна бакарна собирница x 1				
					34,450.99
II. ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ					
1	Набавка, испорака и монтажа на надградна кружна ЛЕД светилка, со мах. моќност од 24 W, минимален степен на заштита IP54, наменета за монтажа во бањите	парче	8	3,760.00	30,079.99

2	Набавка, испорака и монтажа на надградна линиска ЛЕД светилка за монтажа на сид, изработена од алуминиум со степен на заштита IP54 со моќност од 14W За поставување во бањите над огледалата	парче	3	3,854.00	11,562.00
3	Набавка, испорака и монтажа на надградна линиска ЛЕД светилка, изработена од алуминиум со степен на заштита IP20 со моќност од 35W За поставување во ходник	парче	10	2,444.00	24,439.99
4	Набавка, испорака и монтажа на надградна квадратна 600x600мм ЛЕД светилка за монтажа на плафон, изработена од алуминиум со степен на заштита IP20 со моќност од 45W. За поставување во занималните	парче	49	3,384.00	165,815.95
5	Набавка, испорака и монтажа на ЛЕД рефлектор, со мах. моќност од 50W, и степен на заштита IP65. За поставување на терасите	парче	3	7,520.00	22,559.99
6	Набавка, испорака и монтажа на панична светилка, 1x6W, со вградена NiCd батерија, минимална автономија од 1 час, степен на заштита IP42 IK04, сертифицирана според IEC и EN60598-2-23	парче	9	1,880.00	16,919.99
7	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет на обичен прекинувач за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска, се плаќа по парче.	парче	9	1,410.00	12,690.00
8	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет на сериски прекинувач за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска, се плаќа по парче.	парче	3	1,504.00	4,512.00
9	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет на наизменичен прекинувач за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска, се плаќа по парче.	парче	2	1,504.00	3,008.00
10	Набавка, испорака и поставување на кабел тип NYM-J 3x1,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	850	112.80	95,879.97
11	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево АЕ 20 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	350	75.20	26,319.99
12	Набавка, транспорт и поставување на вентилатор ф120мм со моќност до 500 W комплет со пластични цевки ф120 и доведен кабел NYU 3*1,5 mm ² во должина од 20 м. Вентилаторот се поставува во тоалет со ознака 5.	парче	1	2,444.00	2,444.00
					416,231.88
	III. ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПРИКЛУЧНИЦИ				
1	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет со една шуко монофазна приклучница 2P+PE, 250V, 16A, со заштитен капак, бела боја, степен на заштита IP-20, за монтажа во сид. За се комплет со дозна се плаќа по парче.	парче	19	1,128.00	21,431.99
2	Набавка, испорака и монтажа на модуларен пакет со две шуко монофазни приклучници 2P+PE, 250V, 16A, бела боја, степен на заштита IP-20, за монтажа во сид. За се комплет со дозна се плаќа по парче.	парче	3	1,410.00	4,230.00

3	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 3x2,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	890	122.20	108,757.97
4	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 3x2,5 mm ² положен на сид за приклучни места за бојлер.	m	100	122.20	12,220.00
5	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево Æ 20 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	350	75.20	26,319.99
					172,959.95
IV. ТЕЛЕФОНСКА, КОМПЈУТЕРСКА И ТВ ИНСТАЛАЦИЈА					
1	Набавка, транспорт и монтажа на разводна табла за слаба струја. За се комплет се плаќа по парче.	парче	1	5,640.00	5,640.00
2	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една RJ 45 телефонска приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	3	1,410.00	4,230.00
3	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една RJ 45 комјутерска приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	3	1,410.00	4,230.00
4	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип FTP-4x2x0,6mm, Cat.6, 750MHz положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	280	94.00	26,319.99
5	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево Æ 16 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	350	75.20	26,319.99
6	Набавка, транспорт и поставување на коаксијален кабел RG 59 во PVC гибливо црево во сид. За се комплет се плаќа по метар должен.	m	180	94.00	16,919.99
7	Набавка, транспорт и монтажа на модуларен пакет со една TV приклучница за монтажа во сид. За се комплет со дозна, подлошка и маска се плаќа по парче	парче	3	658.00	1,974.00
8	Испитување и мерење на целокупната телефонска и комјутерска инсталација, издавање атест за исправноста, гаранција и сертификат од страна на производителот на опремата	паушал	1	9,400.00	9,400.00
					95,033.97
V. ДОМОФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА					
1	Набавка, испорака и монтажа на позивно-говорен уред со 1 повикувачко копче, поставен кај влезната врата. За се комплет се плаќа по парче	парче	1	11,280.00	11,280.00
2	Стабилизирано напојување 220VAC/12VDC	парче	1	7,520.00	7,520.00
3	Набавка, испорака и монтажа на електрична брава во влезната врата, за автоматско отварање	парче	1	3,760.00	3,760.00
4	Набавка, испорака и монтажа на микро-телефонска комбинација, која ќе се монтира на секој кат висина од 1,5 метри од готов под.	парче	3	3,760.00	11,280.00
5	Набавка, транспорт и поставување на пластично PVC црево Æ 16 mm за вовлекување на каблите. За се комплет се плаќа по метар	m	150	75.20	11,280.00
6	Монтажа, поврзување, испитување, конфигурирање, пуштање на системот во употреба	паушал	1	7,520.00	7,520.00

Северна Македонија
СЦБВО ЗА СОПРОВОД
ЕЖИ

Handwritten signature

					52,639.98
	VI. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА АЛАРМИРАЊЕ И ДОЈАВА НА ПОЖАР				
1	Набавка, транспорт и монтажа на сид компактна, микропроцесорски контролирана алармна ПП централа, комплет со напојување и Аси батерија 12V 7,2 Ah. - можност за самостојно користење - 1 зони - Компатибилна со детектори - Интегрирана оперативна единица - Можност за вградување на излезни картички - Резервно напојување за 72-часовно работење - Флексибилно програмирање - Програмибилна организација на аларми за работа со и без присуство на персонал - Меморија на настани со датум и време - Едноставна контрола со навигација преку менито - Шифра за кориснички пристап - Лесна конфигурација на местото на инсталација За се комплет со поврзување се плаќа по парче.	парче	1	112,799.97	112,799.97
2	Набавка, транспорт и монтажа на плафон, адресабилен димно-оптички детектор на пожар, комплет со држачи. За се комплет со поврзување.	парче	9	2,632.00	23,687.99
3	Набавка, транспорт и монтажа на сид, рачен адресабилен јавувач на пожар, комплет со држачи. За се комплет со поврзување.	парче	4	3,290.00	13,160.00
4	Набавка, транспорт и монтажа на сид, адресабилна алармна внатрешна сирена, комплет со држачи, со јачина на звук поголема од 105dB/1m, подесување на 24 различни предупредувачки тонови, изработетна од црвена ABS пластика. За се комплет со поврзување.	парче	1	4,700.00	4,700.00
5	Набавка, транспорт и поставување на кабел што не го подржува горењето, тип J-H(St)H-2x2x0,8mm, положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	350	94.00	32,899.99
6	Набавка, транспорт и поставување на кабел тип NYM-J 3x1,5 mm ² положен делумно во PVC гибливо црево делумно во сид под малтер.	m	20	112.80	2,256.00
7	Испитување и програмирање на системот, пуштање во работа, издавање атест, упатства за работа и обука на одговорно лице.	пауш.	1	5,640.00	5,640.00
					195,143.94
	VII. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛОТ И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ				
1	Набавка, транспорт и монтажа на кутија за изедначување на потенцијалот со четири контакти. За се комплет со поврзување.	парче	3	1,880.00	5,640.00
2	Набавка, транспорт и монтажа заштитен проводник P-1x4 mm ² . За се комплет со поврзување.	m	50	56.40	2,820.00
3	Набавка, транспорт и монтажа заштитен проводник P-1x6 mm ² . За се комплет со поврзување.	m	50	75.20	3,760.00

4	Набавка, транспорт и монтажа на железно-поцинкована трака FeZn-30x4mm за темелен заземјувач, поставена во бетонски слој од темелот	m	150	159.80	23,969.99
5	Набавка, транспорт и монтажа на вкрстена спојка со три плочки со димензии 70x70 mm. За се комплет со поврзување. МКС.Н.Б4.936-П	парче	20	150.40	3,008.00
					39,197.99
	VIII. ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
1	Набавка, транспорт и монтажа на трака FeZn-25x4mm на кров и до мерни споеви на фасада, комплет со држачи за на кров и за на фасада. За се комплет. Предвидени се 6 мерни споеви.	m	170	159.80	27,165.99
2	Набавка, транспорт и монтажа на носачи на трака за лимен кров. За се комплет со поврзување.	парче	80	169.20	13,536.00
3	Набавка, транспорт и монтажа на вкрстена спојка со три плочки со димензии 70x70 mm. За се комплет со поврзување. МКС.Н.Б4.936-П	парче	25	150.40	3,760.00
4	Набавка, транспорт и монтажа на кутија за мерен спој комплет со врстено парче (спојка) тип А. Поставена во припремен отвор во бетонски столбови. За се комплет со поврзување. МКС.Н.Б.912	парче	6	263.20	1,579.20
5	Разводник за мерен спој тип Д. МКС.Н.Б.932	парче	6	188.00	1,128.00
6	Набавка, транспорт и монтажа на стегалки за олук тип МКС.Н.Б4.908-П за прицврстување на одводниот вод за олукот.	парче	12	206.80	2,481.60
					49,650.79
	IX. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
1	Испитување на целокупната електрична инсталација, мерење на отпорот на заземјување и издавање на испитен лист	пауш.	1	14,100.00	14,100.00
2	Испитување на громобранската инсталација, мерење на отпорот на заземјување и издавање на испитен лист	пауш.	1	9,400.00	9,400.00
					23,499.99
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ				
I	РАЗВОДНИ ТАБЛИ И НАПОЈНИ КАБЛИ				34,450.99
II	ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ				416,231.88
III	ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПРИКЛУЧНИЦИ				172,959.95
IV	ТЕЛЕФОНСКА И КОМЈУТЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА				95,033.97
V	ДОМОФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА				52,639.98
VI	ИНСТАЛАЦИЈА ЗА АЛАРМИРАЊЕ И ДОЈАВА НА ПОЖАР				195,143.94
VII	ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛОТ И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ				39,197.99
VIII	ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА				49,650.79
IX	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				23,499.99
				ВКУПНО:	1,078,809.48
				ДДВ (18%):	194,185.71
				СЕ ВКУПНО СО ДДВ (денари):	1,272,995.19

ФАЗА: АДАПТАЦИЈА И ПРЕНАМЕНА					
Реден број	Опис на работите	Единечна мерка	Количина	Единечна цена (денари) без ДДВ	Вкупна цена (денари) без ДДВ
1	Демонтажа на внатрешни врати и нивно складирање на место определено од Инвеститор.				
	91/210	пар	1	940.00	940.00
	81/210	пар	1	940.00	940.00
2	Демонтажа на надворешна врата, за излез на терасата. 90/225	пар	1	940.00	940.00
3	Демонтажа на постоечки прозори и нивно складирање на место определено од инвеститорот. Поз. IV 90/100	пар	2	752.00	1,504.00
4	Рушење на постоечка тераса заедно со скали и одвоз на материјалот до депонија определена од страна на Инвеститор	паушал	1	16,919.99	16,919.99
5	Рушење на внатрешни сидови кај просторија 5 (тоалети) и сид кај влез во просторија 4 (занимална)	м1	5.20	1,410.00	7,332.00
6	Вадење на постоечки под од керамички плочки во тоалет (просторија 5)	м2	7.10	282.00	2,002.20
7	Вадење на постоечки под од паркет во занимална и одвоз на материјалот до место определено од Инвеститор.	м2	43.50	282.00	12,267.00
8	Набавка транспорт и изработка на цементна кошулка со додаток од фиброзни влакна со $d=4-7$ см над постоечка АБ плоча како подлога за подови во сите простории, тераси и скали на приземје и поткровје.	м2	50.60	611.00	30,916.59
9	Набавка, транспорт и монтажа на хомогена ПВЦ подна облога во ролна, со дебелина од $d=2$ мм и ширина 2 м, класа на употреба 34/43 по стандард (EN 685), вкупна тежина ≤ 2.80 кг/м ² (EN ISO 23997), класа на абеење "Т" (EN 660-1), губење на волумен $F_v \leq 2$ мм ³ (EN 660-2), класа на горивост Bfls1 (EN 13501-1), димензионална стабилност max. 0.2% (EN ISO 23999), отпорност на втиснување max. 0.1mm (EN ISO 24343), противклизност R9 (DIN 51130), UV нанесена полиуретанска заштита, отпорна на бактерии, со израмнување на подлогата со Олма маса (3-4 kg/m ²), лепење на пвц подот со соодветно лепило, заварување на фугите со ПВЦ електрода	м2	43.34	1,598.00	69,257.30
10	Изработка на холкер лајсна од истиот пвц под со висина од 10 см, врз подложна лајсна 25x25мм и завршна лајсна, се комплет.	м1	38.30	658.00	25,201.39
11	Набавка, транспорт и изработка на финална обработка на сидови со сидни керамички плочки, со квалитет Класа 1, тип и редување по избор на проектантот и инвеститорот со аголни и завршни алуминиумски лајсни со лепак за плочкисо финална доработка на површините со исполна на фуги $d=3$ мм сомаса за фигурање.	м2	24.00	1,692.00	40,607.99

12	Набавка, транспорт и изработка на финална обработка на подови со внатрешни подни нелизгави керамички подни плочки д=0,5см, тип и редуње по избор на проектантот и инвеститорот со подлога од лепак	м2	7.10	1,692.00	12,013.20
13	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати со метална каса и крило од фурниран медијапан отпорен на гребење, со исполна отпорна на пожар 30мин. Вкупна дебелина на крило 4см, и каса во зависност од димензиите на сидот, со вградена дихтунг гума, комплет со мин.3 шарки, рачка и брава.				
	100/210 поз.1	пар.	1	19,739.99	19,739.99
	100/210 поз 2	пар.	1	19,739.99	19,739.99
14	Набавка, транспорт и монтажа на сид од гипс картонски водонепропусни плочи на метална подконструкција, кај тоалетот за лица со посебни потреби.	м1	2.50	1,880.00	4,700.00
15	Набавка транспорт и сидување на сид со 1. Керамички блок со хоризонтални отвори, еколошки, топлински, звучен и пп отпорни 2. Со АБ либажни хоризонтални и вертикални слоеви 3. Со фасонски елементи за надвратници и надпрозорници 4. Сидани со малтер за тој тип на блокови, продолжен 1:3:9 Д=20см	м1	2.50	1,692.00	4,230.00
16	Набавка и монтажа на фајансов умивалник големина 50см со сифон класа А за лица со посебни потреби. Пресметка од комплет монтиран умивалник по избор на инвеститорот.	пар.	1	4,700.00	4,700.00
17	Набавка и монтажа на фајансова ВЦ шоља моноблок, во бела боја заедно со пвц капак, цевка за испирање, аголен вентил за спојување со казанче класа А со гибливо црево од ЕК вентил до казанче, подложна гума, штуцна, штрафови, пластичен капак заедно со росфајтен држач подвижен и еден фиксен наменет за лица со посебни потреби. Пресметка од комплет монтирана ВЦ шоља со соодветна гаранција и исполнување на македонски стандарди. голема	пар.	1	7,520.00	7,520.00
18	Набавка и монтажа на поникловани и батерии за ладна и топла вода за туш со соодветна гаранција и исполнување на македонски стандарди.	пар.	1	5,640.00	5,640.00
19	Набавка транспорт и монтажа на огледала во рамка над мијалникот во санитарниот јазол наменет за лица со посебни потреби поставено во долниот дел над мијалникот на нула залепено на сид а во горниот дел одалечено од сидот за 10 см .Самото огледало е поставено под косина поради потребите на лицата со посебни потреби (Прирачник за обезбедување непречен пристап до отворените простори и до објектите).	пар.	1	2,820.00	2,820.00
ВКУПНО АДАПТАЦИЈА И ПРЕНАМЕНА:					289,931.63

РЕКАПИТУЛАЦИЈА АДАПТАЦИЈА И ПРЕНАМЕНА				
I	АДАПТАЦИЈА И ПРЕНАМЕНА			289,931.63
			ВКУПНО:	289,931.63
			ДДВ (18%):	52,187.69
			СÈ ВКУПНО СО ДДВ (денари):	342,119.33
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	без ДДВ	ДДВ 18%	со ДДВ
0	Организирање			
I	ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ	13,372,077.36	2,406,973.93	15,779,051.29
II	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1,018,463.75	183,323.48	1,201,787.23
III	МАШИНСКИ ИНСТАЛАЦИИ	656,796.61	118,223.39	775,019.99
IV	ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ	1,078,809.48	194,185.71	1,272,995.19
V	АДАПТАЦИЈА И ПРЕНАМЕНА	289,931.63	52,187.69	342,119.33
		Вкупно сè:	16,416,078.83	2,954,894.19
				19,370,973.03

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во договорот ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки.

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтажа на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно занаетчиски работи, треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот или "еквивалентно на..", изведувачот може да понуди производ како замена со исти или подобри карактеристики од наведените во описот, и истото да биде потврдено од страна на надзорниот орган и забележано во градежна книга.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.



VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 4

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач. (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 2 од овој Договор, да ги заврши во рок од 12 месеци, од денот на воведување во работа.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи. Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и времетраењето на овој договор и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и на лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Член 5

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од страна на Надзорниот орган и во консултација со Нарачателот, започнува да се применува од денот на воведување во работа. Изведувачот се обврзува да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите и да врши негово ажурирање на секои 3 месеци одобрено од Надзорниот орган, а во консултација со Нарачателот, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 12 месеци.

Доколку има продолжување на рок на изведба, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

Член 6

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 7

Надзорниот орган е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Надзорниот орган го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со градбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објектот, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;


2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за доградба (доколку постои законска потреба од тоа) од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 8

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поповолни временски услови. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорниот орган на работите, кое е потврдено од Нарачателот.



Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраењето на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежн дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите,

Член 9

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот одобрено од Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. Изведувачот е должен барањето да го достави во рок не подолг од 15 календарски дена пред истекот на рокот за изведба на работите.

VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 10

Нарачателот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачателот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,01% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот кога Надзорниот орган ќе го одобри денот на завршување на обврските за изведба на Изведувачот.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација.



Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 11

Кога казната е договорена во случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 12

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да ја бара разликата до целосниот надомест на штетата.

VII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 13

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежни дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештаи од Надзорен орган за времените/завршната ситуација, во рок до 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршната ситуација во архивата на Нарачателот, во архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје и Архивата на Општина Карбинци, с.Карбинци бб, 2207 Карбинци

За ден на прием се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во архивата на Нарачателот.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец или согласно динамиката на изведба на одредени фази, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времените ситуации и Завршната ситуација се подготвуваат во 8 (осум) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршната ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршната ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во архивата на Нарачателот.

Северна
Македонија

Времената ситуација која се однесува на изведба на фаза адаптација и пренамена е обврска за плаќање на Општината и истата се одобрува од Надзорен орган.

Времените ситуации кои се однесуваат на изведба на останатите фази согласно предмер пресметката од договорот ќе се плаќаат на следниов начин:

Секоја од Времените ситуации ќе се исплаќаат од Министерството во вредност од 73,24 %, а Општината ќе исплати 26,76 % од вредноста на времената ситуација

Со секоја временна ситуација ќе се забележат вишоците доколку ги има во Табела и Записник за вишоци, но по пребивање на вишоците и кусоците во Завршната временна ситуација евентуалното надминување на вишоците ќе се уреди со Измена на договор, и плаќањето ќе биде обврска на општината. Вишоците целосно ќе се исплатат по извршеното пребивање со кусоците со завршната временна ситуација.

Со завршната ситуација се изработува конечен извештај за реализација со приказ на вкупната вредност на договор со вклучени вишоци, дополнителни и непредвидени работи

Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираниот временна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган во рок од 3 (три) дена за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Нарачателот.

. Во случај на непостапување по забелешките, Нарачателот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува, претходно доставена од Изведувачот до Надзорот на работите и одобрена од него.

Член 14

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позиции со количини и единечни цени ;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните времени ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во времената ситуација;
- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци.

Нарачателот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при

примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

VIII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 15

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Одобрение за доградба (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на градбата на објектот;
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.
- Договорената пресметка – предмер пресметка, со количини и единечни цени;

Член 16

Изведувачот е должен да изработи проект за подготвителни работи кој треба да е согласно Закон за градење и Закон за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година , за време на градежните работи (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градба а изработени од метална рамка и поцинкован лим.

Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето (геометар), да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап, согласно Закон за градење.

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабораторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел; монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект.

Изведувачот ќе обезбеди дозвола за депонирање на регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е наведена шут по депонија.

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето.



Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градбата.

Член 17

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 18

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да ги известат Нарачателот и Надзорниот орган. Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација од страна на Општината и истата треба да биде одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 19

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Надзорниот орган е должен да води записник со заклучоци од секој состанок на кои задолжително треба да присуствува барем еден претставник од нарачателот. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до Нарачателот.

Изведувачот е должен на Нарачателот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот проект, по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

Член 20

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 21

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од матерјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Нарачателот.

Член 22

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи односно по раскинување на договорот, ги поднесува Изведувачот.

IX. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 23

Нарачателот/Општината е должна на денот на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја примопредаде следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останата усвоена проектна документација од проектантот ;
- Одобрение за доградба (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на градбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот / Општината е должна да ги обезбеди сите потребни услови во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа за да се овозможи непречено воведување за изведба на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа.

Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси Општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички преглед на објектот.

По примопредавање на објектот до моментот на негово ставање во употреба Општината ги презема обврските за сите незавршени работи, обврски на Општината и за евентуално настанати штети врз објектот поради негрижа и /или несоодветно одржување на објектот од страна на Општината.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член Општината е должна писмено да го извести Министерството во рок од 3 дена, а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички преглед дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички преглед.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до Министерството.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор. Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпрела поради тоа.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот од Општината е Делче Стоилов или друго лице овластено од Градоначалник. Одговорното лице од страна на Општината се обврзува :

- да учествува, организира и координира со цел исполнување на обврските на Општината утврдени со овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;



- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на Министерството и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;
- да присуствува на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.
- ги потврдува времените и завршната ситуација претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот како и конечниот извештај за реализација;

Член 24

Надзорниот орган е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на Општината за овозможен непречен вовед во работа.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган и одговорно лице од страна на Нарачателот, се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот од Министерството е Елена Александрова или друго лице овластено од Министер.

Одговорното лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачателот при изведувањето на работите;
- ќе ги следи роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием го примопредава објектот на Општината;

- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;
- по целосна реализација на договорот и исплата на завршна ситуација, откако ќе добие потврда од сектор за финансиски прашања од Министерството до Одделението за јавни набавки да достави Извештај за реализиран-исплатен договор со образложение дали договорот е реализиран навремено и квалитетно и согласно потребите на договорниот орган.

Член 26

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на изведените работи работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

Х. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и

опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со предходно одобрување на Надзорен орган.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради неквалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.



Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

XI. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над доградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира и му ја враќа времената ситуација на Изведувачот. Надзорниот орган ја одобрува и потпишува корегираната временна ситуација и истата ја доставува до Нарачателот преку Архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

Севрн

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XIII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува Записник кој ги содржи особено следните податоци:

1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;

2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;

3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;

4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;

5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни |и Надзорниот орган.

Записникот за примопредавање може да го состават и само две договорни страни без учество на третиот ако третиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот Записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на Записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во Записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите во границите на вредноста на договорот ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини по претходна согласност од нарателот и согласно мислењето од надзорен орган, односно вишоците и кусоците меѓусебно се пребиваат.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот.

Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилен тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

При утврдување на цените на непредвидените и/или дополнителните позиции пред да се побара цена за позициите кои дополнително треба да се реализираат од Изведувачот, треба да се направи истражување на пазар со цел утврдување на пазарните цени. При истражување на пазарот Нарачателот- Општината треба да го вклучои и Надзорниот орган и Проектантот.

Известувањето за дополнителни и непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка целосно одобрено од Надзорен орган.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци, непредвидени и дополнителни работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Горенаведените измени на договорот се обврска и се на трошок на Општината.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот.

Нарачателот - Општината е должна изведувањето на непредвидените работи, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

XIV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализирање на договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги известат Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.



Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

XV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVI. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XVIII. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради “Виша сила”, “Виша сила” значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;

б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;

в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и

г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни настани (пожар, поплава, земјотрес, пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежн дневник и сл.);

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.



Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;

- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;

- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат неквалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно

договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

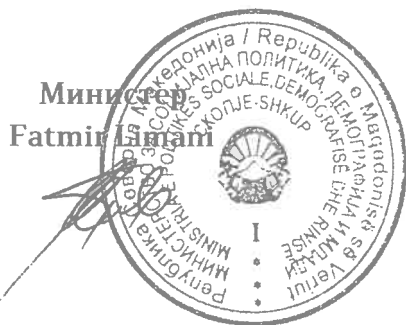
Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

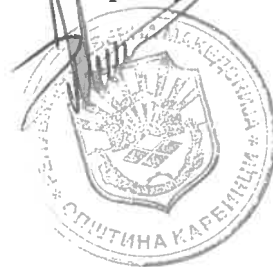
Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Градоначалник
Виктор Паунов



Управител
Петрунов Чедомир



Изработил: Теодора Васиќ Петровска, Советник
Контролирал: Славица Костовска, Раководител на сектор
Согласен: Љубица Панова, Раководител на сектор
Одобрил: Fatmir Sabriu, Државен секретар

